

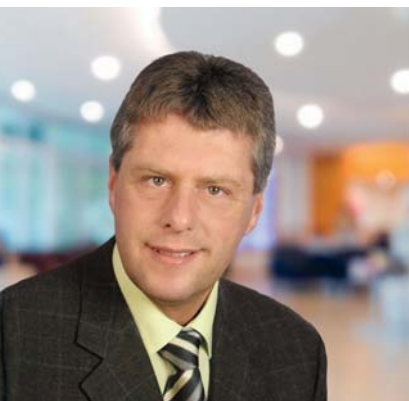


NOTIZEN

aus der Nachbarschaft.



WohnBau auf digitalem Vormarsch:
So sieht unsere
modernisierte Website aus



Liebe Leserinnen und Leser,

Ich möchte die letzte Ausgabe dieses Jahres nutzen, um auf das Erreichte zurückzublicken: Besonders stolz sind wir auf die planmäßige Fertigstellung unserer Neubauprojekte. Während unsere Seniorenbungalows in Sachsenhagen bereits Ende letzten Jahres bezogen wurden, konnten wir Anfang 2019 die Wohnungen im Objekt Am Krankenhaus 5b an die Bewohnerinnen und Bewohner übergeben. Apropos Seniorenbungalows: Ein Bungalow hält noch etwas Besonderes für Sie bereit: In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen unser Gemeinschaftshaus vor.

Zurück zum Rückblick: Im Sommer stellten wir auch das dritte Neubauprojekt erfolgreich fertig, das alte Bahnhofshotel in der Bahnhofstraße in Stadthagen.

Erfolgreich konnten wir auch unseren Website-Relaunch abschließen. Ich freue mich, wenn Sie mal wieder auf unserer Website stöbern und die Neuerungen inspizieren. Wir freuen uns auch über jede Anregung, Kritik und jedes Lob. Unser Titelthema zur überarbeiteten Website finden Sie auf Seite 4.

Darüber hinaus haben wir weitere interessante und unterhaltsame Themen rund um Ihre **WohnBau** zusammengestellt. Viel Spaß beim Durchblättern! Abschließend wünsche ich Ihnen noch eine besinnliche Adventszeit, ein fröhliches Weihnachtsfest und einen gesunden Start ins neue Jahr!

Ihr Heinz-Helmut Steege

GESCHÄFTSZEITEN UND ANSPRECHPARTNER

Wann und wie Sie uns am besten erreichen:



Geschäftszeiten:

Montag bis Mittwoch	8.00 – 16.30 Uhr
Donnerstag	8.00 – 18.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.30 Uhr

Außerhalb unserer Geschäftszeiten steht unseren Mietern ein technischer Notdienst unter der Telefonnummer 01 70 – 7 76 27 07 zur Verfügung.

Die Anforderung des Notdienstes sollte auf folgende Schadensfälle begrenzt bleiben, da dem Besteller/ Auftraggeber sonst die entstandenen Kosten in Rechnung gestellt werden müssen:

- Totalausfall der Heizung bei Minustemperaturen
- Rohrbruch
- Stromausfall in der gesamten Wohnung oder im gesamten Haus
- Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr

Geschäftsführung:

Heinz-Helmut Steege
Tel. 0 57 21 – 80 01-27
h-h.steege@wohnbau-shg.de

Empfang / Vermietung:

Mareike Schöler
Tel. 0 57 21 – 80 01-10
m.schoeler@wohnbau-shg.de

Vermietung:

Jacqueline Kellermann
Tel. 0 57 21 – 80 01-13
j.kellermann@wohnbau-shg.de

Mietbuchhaltung / Nebenkostenabrechnung

Elke Bauwe
Tel. 0 57 21 – 80 01-14
e.bauwe@wohnbau-shg.de

Technik:

Mathias Stecker
Tel. 0 57 21 – 80 01-19
m.stecker@wohnbau-shg.de

Mietzahlung / Mahnwesen

Jacqueline Kellermann
Tel. 0 57 21 – 80 01-13
j.kellermann@wohnbau-shg.de

Mareike Schöler

Tel. 0 57 21 – 80 01-10
m.schoeler@wohnbau-shg.de

Finanzbuchhaltung:

Gabriela Lührßen
Tel. 0 57 21 – 80 01-25
g.luehrssen@wohnbau-shg.de

Anfragen zur Gästewohnung:

Jacqueline Kellermann
Tel. 0 57 21 – 80 01-13
j.kellermann@wohnbau-shg.de

Mareike Schöler

Tel. 0 57 21 – 80 01-10
m.schoeler@wohnbau-shg.de

Unser Gemeinschaftshaus für Feste und Gäste

Im Rahmen unseres Neubauprojekts im Mozarting in Sachsenhagen haben wir einen Bungalow als Gemeinschaftshaus hergerichtet. Dieses steht unseren Mietern und ihren Gästen für ein gemütliches Beisammensein im Wohnraum oder als Übernachtungsmöglichkeit für zwei Personen zur Verfügung. Am 28. August weihen wir unser neues Serviceangebot feierlich ein.

Das Gemeinschaftshaus haben wir für Sie mit hellen und modernen Möbeln und Dekorationen gestaltet. Im Eingangsbereich erwartet Sie eine Garderobe mit ausreichend Platz für Jacken und Mäntel. Der Wohnraum des Gemeinschaftshauses bietet Ihnen Sitzplätze für bis zu zwölf Personen an zwei Tischen. So können Sie zum Beispiel Ihren Geburtstag mit der engsten Familie feiern, eine gemütliche Kaffeekunde oder einen Spieleabend veranstalten. Die komplett eingerichtete und

mit Elektrogeräten ausgestattete Küche ermöglicht Ihnen, Ihre Gäste angemessen zu bewirten oder gemeinsam zu kochen.

Das Gemeinschaftshaus verfügt außerdem über ein separates Schlafzimmer mit einer ausziehbaren Schlafcouch, auf der zwei Übernachtungsgäste Platz finden, und einen Fernseher. Im barrierearmen Badezimmer mit Dusche können sich die Übernachtungsgäste ausgiebig erfrischen.

Das Gemeinschaftshaus können Sie ab sofort buchen. Bei Interesse rufen Sie uns einfach an. Oder Sie schicken uns Ihre Anfrage über unsere Kontaktformular auf unserer Website.

Preise:
 ohne Übernachtung: 20,00 Euro
 mit Übernachtung: 30,00 Euro
 (Bettdecken und Kissen vorhanden)
 Reinigungspauschale: 25,00 Euro



Frisch, farbenfroh, funktional:

WohnBau-Website im neuen Gewand!

Unsere Welt wird immer mobiler: Wir informieren uns unterwegs online über das Tagesgeschehen, erledigen unsere Einkäufe übers Smartphone oder suchen auf dem Tablet nach einer Wohnung. Um die Nutzerfreundlichkeit unserer Website für Mieter und Interessenten zu erhöhen, haben wir unseren Internetauftritt modernisiert. Ein Überblick über die wichtigsten Neuerungen.

The screenshot shows the website's navigation bar with links for MIETANGEBOT, MIETERSERVICE, SENIOREN, ÜBER UNS, and KONTAKT. The main headline reads 'ZUHAUSE BEI DER WOHNBAU'. Below it, a paragraph describes the company's offerings. Three circular icons represent 'Neubauprojekte' (green), 'Wohnungsangebote' (blue), and 'Seniorenangebote' (red).

Farben? Gerne!

Aber mit System. Unsere bisherige Website war sehr schlicht und fast schon ein wenig farblos. Das wollten wir ändern. Für die Buttons/Verlinkungen entwickelten wir daher ein kleines Farbleitsystem:

Gelb

steht für Servicethemen,

Grün

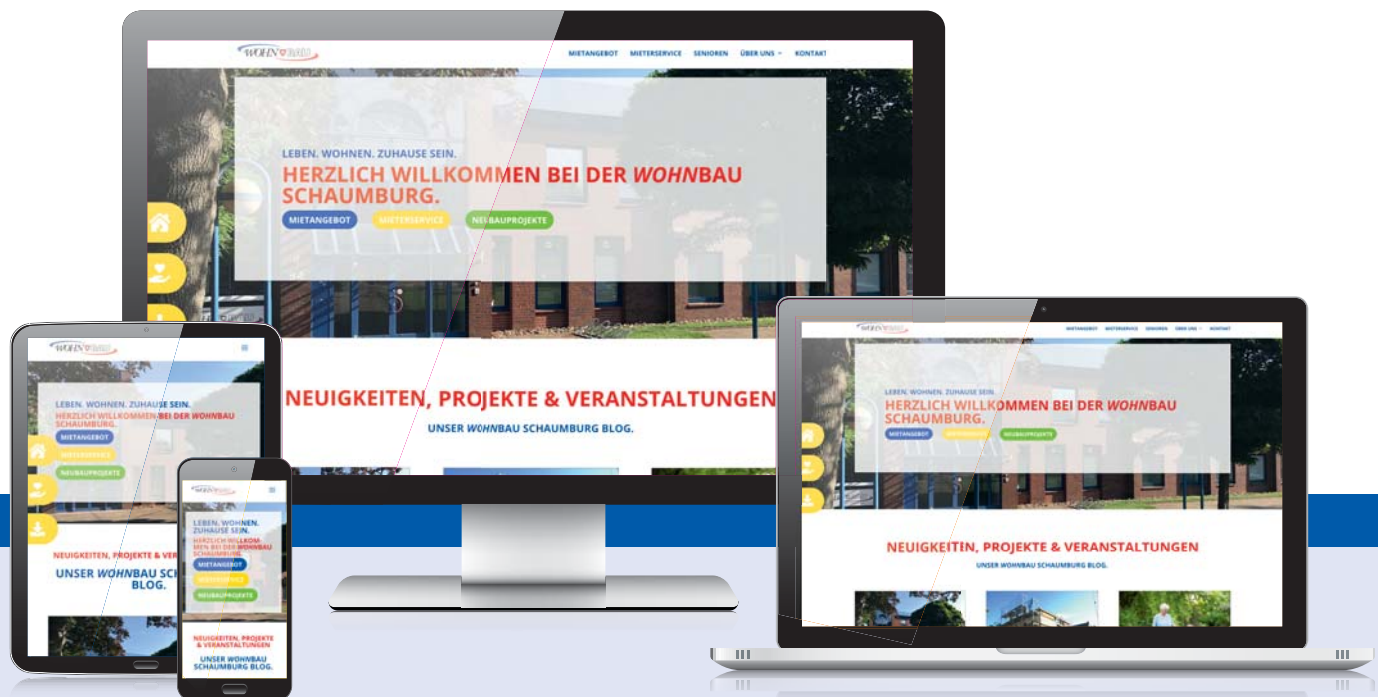
kennzeichnet unsere Neubauprojekte,

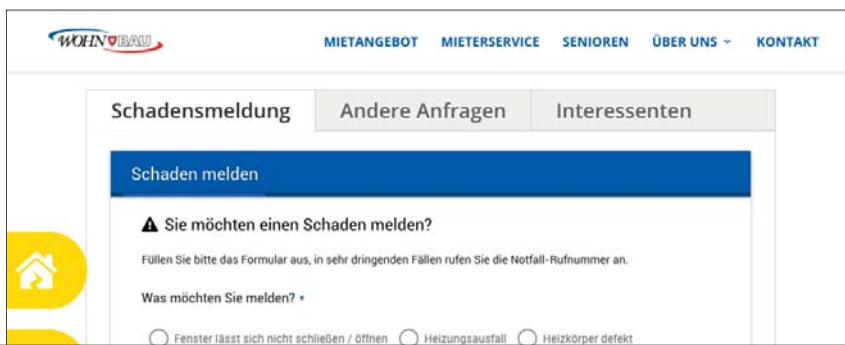
Blau

führt zu unserem Mietangebot und

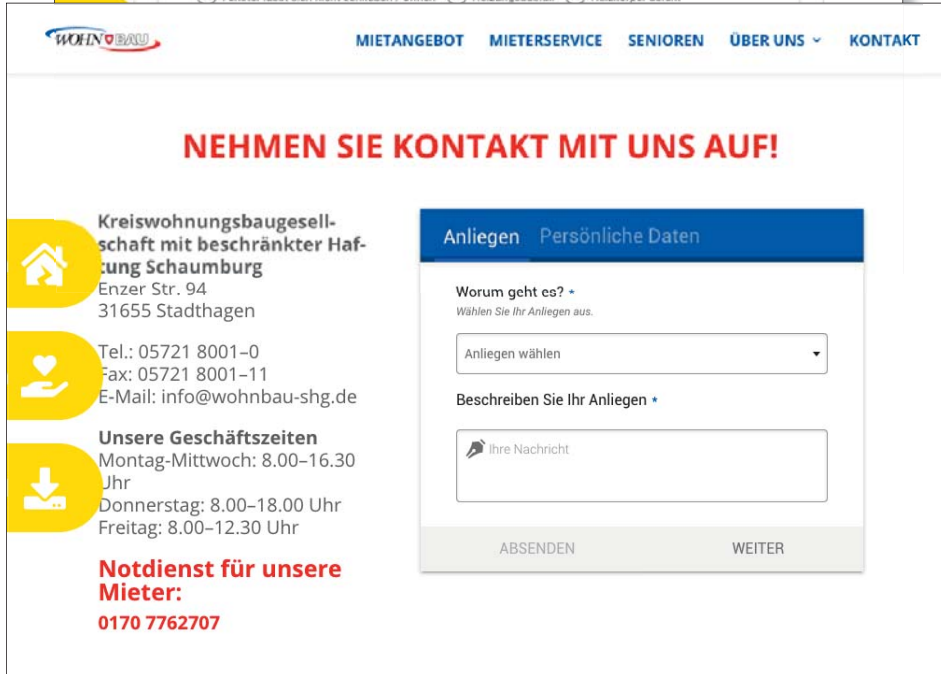
Rot

signalisiert: Hier geht es ums barrierearme Wohnen.





Klicken Sie sich einfach selbst mal durch. Wir hoffen, es gefällt!
www.wohnbau-shg.de

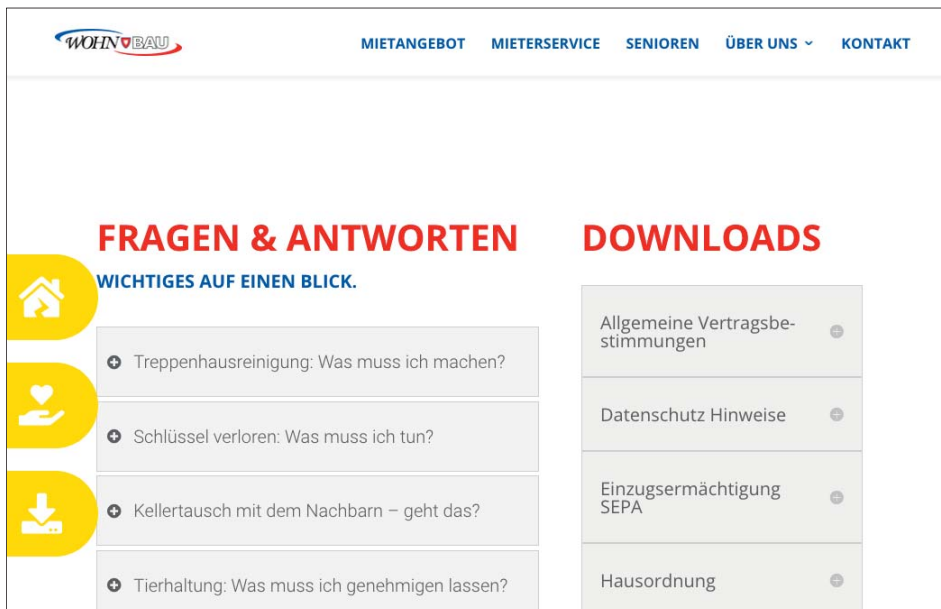


Ganz einfach und schnell Schäden melden.

Ab sofort haben Sie die Möglichkeit, online Schäden in Ihrer Wohnung, in den Außenanlagen oder am Gebäude über unser Schaden-melden-Formular zu melden.

Ihr Vorteil:

Sie können dies unabhängig von unseren Öffnungszeiten tun. Über das Kontaktformular können Sie sich auch gerne mit anderen Anliegen jederzeit an uns wenden.



Immer gut informiert – jederzeit und überall!

Unter dem Menüpunkt „FAQ und Download“ finden Sie die wichtigsten Fragen und Antworten sowie nützliche Vordrucke zu Ihrem Mietverhältnis, die Hausordnung oder unser Kundenmagazin.

Wichtige Neuigkeiten und interessante Tipps finden Sie in unserem neuen **WohnBau-Blog**.

Die WohnBau wird immer digitaler und moderner

Unsere virtuellen 360°-Besichtigungen ermöglichen, freie Wohnungen ganz bequem von zu Hause auf dem Smartphone, Tablet oder PC anzuschauen.

Die neuen Funkzähler sind fernablesbar und sollen künftig eine unterjährige Information über die Verbrauchswerte ermöglichen.

Bei unserem Neubauprojekt in der Bahnhofstraße, Stadthagen integrierten wir ein intelligentes Heizsystem, das im Sommer auch zur Kühlung dient.

Danke für jahrzehntelange lange Treue!

Wer sich wohlfühlt, der bleibt! Auch in diesem Jahr konnten wir wieder mehreren Mietern zu ihrem runden Mietjubiläum bei der *WohnBau* gratulieren. Ein 25., 30. oder gar 50. Jubiläum ist für uns als Vermieter eines der größten Komplimente – und für Sie ein Meilenstein, den wir gerne würdigen.

Wir bedanken uns nochmals bei allen langjährigen Mietern für ihr Vertrauen und wünschen weiterhin viel Freude und viele schöne weitere Jahre bei der *WohnBau*!

in Stadthagen:

Anna Rehm – 25 Jahre
Eheleuten Knopf – 30 Jahre
Charlotte Pankalla – 30 Jahre
Iris Backes – 35 Jahre
Eheleuten Kathe – 50 Jahre
Lisa Jansen – 50 Jahre
Brigitte Griesbeck – 50 Jahre

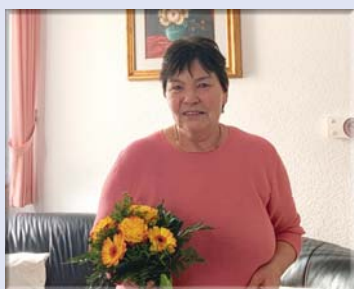
Wir gratulieren ...

in Obernkirchen:

Christina Gunkel – 25 Jahre
Eheleuten Idrontino – 35 Jahre

in Bad Eilsen:

Eheleuten Pioskowik – 30 Jahre



Frau Idrontino



Frau Jansen



Eheleute Knopf



Eheleute Kathe

REZEPT

Deftige Käse-Lauch-Suppe für kalte Tage

Die herzhafte Käse-Lauch-Suppe mit Hackfleisch ist ein Klassiker und auf vielen Silvesterpartys der Star: Denn die cremige, würzige Suppe ist besonders lecker und schnell zubereitet!

Zubereitung:

1. Zwiebeln würfeln. Den Porree in circa 2 cm große Ringe schneiden.
2. Öl in einem großen Topf erhitzen. Hackfleisch darin anbraten. Anschließend Zwiebeln und Porree dazugeben.
3. Fleischbrühe währenddessen separat aufkochen lassen. Den Schmelzkäse, Crème Fraîche und die Sahne hinzufügen und nochmal aufkochen lassen. Mit Gewürzen beliebig würzen. Danach in den großen Topf zum Hackfleisch-Porree-Gemisch kippen und gut umrühren.
4. Weitere fünf Minuten köcheln lassen.
5. Dazu noch ein Stück Baguette oder frisches Weißbrot servieren. *Guten Appetit!*

Zutaten für 6–8 Portionen:

- 1 kg Hackfleisch
- 5 Stangen Porree
- 3 große Zwiebeln
- 2 l Brühe
- 2 Pck. Sahne-Schmelzkäse
- 2 Pck. Kräuter-Schmelzkäse
- 2 Becher Crème Fraîche
- 2 Becher Sahne
- Öl zum Anbraten
- Gewürze nach Geschmack (z. B. Salz, Pfeffer, Muskat)



Richtig heizen und lüften

In der kalten Jahreszeit steigt wieder die Gefahr von Schimmelbildung in der Wohnung. Doch wer klug lüftet und heizt, kann vorbeugen. Außerdem spart kluges Lüften Heizkosten. Wir geben Ihnen acht Tipps, wie Sie die Feuchtigkeit aus der Wohnung befördern und gleichzeitig ein behagliches und gesundes Raumklima schaffen.

Tipp 1

Feuchtigkeit muss nach draußen!

Durch Atmen, Kochen oder Baden etwa verdunsteten in einem durchschnittlichen Dreipersonenhaushalt sechs bis acht Liter Wasser pro Tag. Gerade in modernisierten Wohnungen ohne Fugen und Fensterritzen muss daher mindestens drei- bis fünfmal pro Tag gelüftet werden.

Tipp 2

Kühle Wände vermeiden!

Warme Luft kann mehr Wasser speichern. Kühlt die Luft ab, weil sie etwa auf eine Wand in Fensternähe trifft, schlägt sich Feuchtigkeit nieder, die zusammen mit der Tapete den idealen Nährboden für Schimmelpilze bildet. Daher besser oft und kurz als anhaltend lange lüften.

Tipp 3

Stoß- und Durchlüften!

Statt Kippstellung öffnen Sie die Fenster weit und am besten zusammen mit der gegenüberliegenden Tür. Schon nach fünf Minuten gelingt so ein kompletter Luftaustausch. Die Wände können nicht auskühlen und der Raum wärmt sich schnell wieder auf.

Tipp 4

Fensterbänke freihalten!

Machen Sie sich das Lüften so einfach wie möglich und stellen Sie nur Dinge auf die Fensterbank, die Sie mit ein bis zwei Handgriffen zur Seite stellen können. Machen Sie sich feste Lüftungszeiten zur Gewohnheit.

Tipp 5

Luft zirkulieren lassen!

Möbel oder lange Vorhänge vor den Heizkörpern verhindern, dass sich die Wärme im Raum verteilen kann. Staut sich feuchte Luft zudem etwa hinter Sofas, kann sich dort schnell und unbemerkt Schimmel bilden. Ein Wandabstand von der Breite einer Dachlatte (circa fünf bis sechs Zentimeter) sollte eingehalten werden.

Tipp 6

Türen schließen!

Halten Sie die Innentüren zwischen unterschiedlich beheizten Zimmern geschlossen. Denn sonst gelangt nicht nur Wärme, sondern auch Luftfeuchtigkeit in den kühlen Raum. Die relative Luftfeuchte steigt dann und erleichtert so das Wachstum von Schimmelpilzen.

Tipp 7

Temperatur halten!

Wer Heizkosten sparen möchte, sollte auch bei Abwesenheit die Heizung nie ganz herunterdrehen. Abwechselndes Abkühlen und Wiederaufheizen ist teurer als das Halten einer gesenkten Durchschnittstemperatur.

Tipp 8

Räume nicht auskühlen lassen!

Je wärmer die Raumluft, desto mehr Feuchtigkeit kann gespeichert werden. Eine Temperatur von 20 bis 23 Grad ist ideal. Auch Schlafzimmer sollten nie unter 18 Grad abkühlen.



Zeigen Sie her, Ihre Weihnachtsdeko!

An allen Ecken ist unser Schaumburger Land schon festlich geschmückt: mal bunt und schrill, mal schlicht und klassisch. Das macht Lust auf mehr weihnachtliche Atmosphäre: Zeigen Sie uns das Highlight Ihrer festlichen Weihnachtsdeko!

Schicken Sie uns dazu einfach Fotos oder kleine Basteleien Ihrer Tisch-, Weihnachtsbaum- oder Außendeko zu, die wir in der nächsten Ausgabe präsentieren können. Wir freuen uns über zahlreiche Zuschriften und sind für jede Einsendung dankbar. Schicken Sie sie einfach an:

WohnBau, Enzer Straße 94, 31655 Stadthagen oder an info@wohnbau-shg.de

Wir sind schon ganz gespannt!

RATGEBER

Alle Jahre wieder: Winterdienst



Schneemassen gibt es hierzulande selten. Doch auch geringe Mengen Schnee und überfrierende Nässe können gefährliche Stürze herbeiführen. Daher sind alle Mieterinnen und Mieter dazu verpflichtet, im Winter rechtzeitig zur Schneeschippe zu greifen. Dieser „Räumdienst“ funktioniert in der Regel gut, führt jedoch jedes Jahr auch zu kleinen Missverständnissen und Unstimmigkeiten.

Grundsätzlich weisen wir noch mal darauf hin, dass nicht wir als Vermieter die Pflicht verhängen, sondern der Gesetzgeber. Die sogenannte Verkehrssicherungspflicht in Deutschland schreibt vor, dass alle Gehwege und Zufahrten zwischen 6 und 21 Uhr von den Anwohnern auf einer Breite von mindestens 1,50 Metern eis- und schneefrei gehalten werden müssen. Wird diese Pflicht vernachlässigt und ein Passant kommt deswegen zu Fall, drohen Schadensersatzansprüche und Bußgelder. Entsprechend können wir nicht einfach ein Auge zudrücken, wenn Sie es mal nicht schaffen, die Gehwege schneefrei zu halten – egal ob aus zeitlichen Gründen oder aufgrund von Krankheit oder Alter.

Unser Tipp: Sprechen Sie innerhalb Ihrer Hausgemeinschaft rechtzeitig über das Thema – und unterstützen Sie sich gegenseitig. Denken Sie immer dran, dass freie Wege und schneefreie Hydranten auch Ihrer eigenen Sicherheit dienen. Verwenden Sie zum Streuen umweltfreundliche Alternativen wie Splitt oder Sand anstatt Streusalz.



Diese Versicherungen müssen sein!



Versicherungen kosten Geld, für das man zunächst keinen direkten Gegenwert erhält. Viele von uns überlegen es sich da zweimal, ob die eine oder andere Versicherung wirklich nötig ist. Doch bei diesen zwei gibt es zum Glück überhaupt keine Zweifel: Denn eine Hausrat- und eine Privathaftpflichtversicherung schützen vor dem finanziellen Ruin.

1. Hausratversicherung

Gegenstände und Möbel innerhalb Ihrer Wohnung schützen Sie am besten durch eine Hausratversicherung. Diese greift immer dann ein, wenn Ihr Hausrat durch Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Einbruch oder Vandalismus beschädigt wird. Dabei übernimmt die Versicherung immer den Wiederbeschaffungswert eines Gegenstandes bzw. gleichhohe Reparaturkosten.

Ob aufgequollene Möbel, gestohlene Elektrogeräte oder Rauchschäden nach einem Brand – Ihre Hausratversicherung übernimmt. Praktisch: In viele Hausratversicherungen können beispielsweise der typische Fahrrad-diebstahl, Schäden durch Überspannung nach einem Blitzeinschlag oder Elementarschäden eingeschlossen werden.

2. Privathaftpflichtversicherung

Wer Schäden verursacht, muss laut Gesetz auch dafür aufkommen. Gerade in Mehrfamilienhäusern kann es immer wieder zu Unfällen oder Missgeschicken kommen, die hohe Kosten nach sich ziehen. Ihre ausgelaufene Waschmaschine überflutet die Nachbarwohnung, Ihr Kind zerkratzt den Bentley vorm Haus, bei einem Fahrradunfall kugeln Sie einem Profi-Golfer die Hüfte aus usw. usw. Hier springt die Privathaftpflichtversicherung ein und übernimmt die entstehenden Kosten und Folgekosten, die Sie unbeabsichtigt einem anderen Menschen verursacht haben – und das bis zu einer Summe zwischen 1 und 10 Millionen Euro.

Pluspunkt: Eine Privathaftpflicht gilt automatisch für alle Familienmitglieder und auch im Ausland. Außerdem steht sie Ihnen auch in Rechtsstreitigkeiten zur Seite, da im Schadensfall von der Versicherung zunächst geprüft wird, ob überhaupt ein Schadensersatzanspruch besteht.

Kostenschätzung: Eine Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung erhalten Sie bei einer Wohnungsgröße von ca. 50 Quadratmetern im Paketpreis bereits ab 6 Euro im Monat. Eine lohnende Investition, die Sie im Fall der Fälle vor dem finanziellen Ruin bewahrt.

klein Balkon



Familie Kolinke
Rostocker Straße 1

Bunte Blütenpracht gegen den Winterblues

Während die Tage inzwischen immer kürzer werden, Fauna und Flora für die kalte Jahreszeit gerüstet sind – lassen Sie uns gemeinsam an den schönen Sommer 2019 zurückdenken, in all seiner Pracht: Wie wäre es mit den Gewinner-Fotos unseres Pflanzwettbewerbs!

Viele Einsendungen zu unserem Pflanzwettbewerb erreichten uns. Und wir müssen zugeben, es war wieder nicht leicht für unsere Jury, die Gewinner-Fotos auszuwählen. Wir bedanken uns für alle Zuschriften und gratulieren den Siegern, die sich über einen Baumarkt-Gutschein freuen!

Die nächste Garten-/Balkonsaison ist schon in Sicht!



Wanda Bockisch
Hafenstraße 6



Sieglinde Knebel
Marienburger Straße 6

AUFLÖSUNG RÄTSEL UND CO.

Gratulation!

Der Blick aufs Meer, der weiße Strand und die endlose Weite – das lockt überall auf der Welt viele Menschen an, um mal richtig zu entspannen. Wir hoffen, Sie konnten sich im diesjährigen Sommerurlaub ausgiebig erholen – vielleicht waren Sie ja auf einer INSEL?

Jedenfalls war dies das Lösungswort unserer letzten Ausgabe. Richtig gerätselt und Glück im Los hatte Heinrich Pioskowik. Wir gratulieren unserem Gewinner ganz herzlich zum 30-Euro-Einkaufsgutschein seiner Wahl und wünschen viel Freude!

IMPRESSUM

Das Kundenmagazin der Kreiswohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung Schaumburg

Herausgeber:

Kreiswohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung Schaumburg
Enzer Straße 94
31655 Stadthagen
Tel.: 05721 – 8001-0
Fax: 05721 – 8001-11
E-Mail: info@wohnbau-shg.de
www.wohnbau-shg.de

Verantwortlich für den Inhalt:

Heinz-Helmut Steege

Ausgabe: Dezember 2019

Erscheinungsweise: 3 x jährlich

Auflage: 1.100 Stück

Druck: X-PRINT Druckerei GmbH
Im Walsumer Esch 2–6
49577 Ankum

Bildnachweis:

Shutterstock.com:
oneinchpunch, Kotkoa,
MPFphotography, Dar1930,
Blaz Kure, KPG_Payless, Farknot
Architect, Anna_Kuzmina,
Robert Kneschke, everst,
FreshPaint, Rock and Wasp,
Kiselev Andrey Valerevich

Text und Gestaltung:

stolp+friends
Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Mitmachen und gewinnen!

Wer diese Ausgabe aufmerksam gelesen hat, kann unsere fünf Rätselfragen sicher mit Leichtigkeit beantworten. Schreiben Sie die Antworten einfach in die dafür vorgesehenen Felder und bilden aus den ausgewählten Buchstaben das Lösungswort. Das schicken Sie einfach mit der unten stehenden Postkarte an die **WohnBau** oder per E-Mail unter dem Stichwort „Rätsel“ an info@wohnbau-shg.de. Einsendeschluss ist der 29.2.2020.

Mitmachen lohnt sich, denn unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen 30-Euro-Einkaufsgutschein Ihrer Wahl.

Teilnahmeberechtigt sind Mieter der **WohnBau** und Einwohner des Landkreises Schaumburg. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass Vor- und Zuname im Fall des Gewinns in der kommenden Mieterzeitung veröffentlicht werden. Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter: www.wohnbau-shg.de/impresum/datenschutzerklaerung/

[1] Welche Gefahr in der Wohnung steigt in der kalten Jahreszeit?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

[2] Splitt und Sand sind umweltfreundliche Alternativen zu ...

16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----

[3] Welches Stangengemüse gehört in unser Suppenrezept?

25	26	27	28	29	30
----	----	----	----	----	----

[4] Wo befindet sich der neue **WohnBau**-Blog?

31	32	33	34	35	36	37
----	----	----	----	----	----	----

[5] In welcher Straße finden Sie unser Gemeinschaftshaus?

38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Das Lösungswort aus den fünf Rätselfragen lautet:

30	14	47	32	23
----	----	----	----	----





Weihnachtspost aus Nikolausdorf

Bestimmt habt Ihr Euch schon mal gefragt, wo der Weihnachtsmann wohnt und wo die ganzen Wunschzettel landen, die Ihr jedes Jahr schreibt. Deshalb wollen wir für Euch dieses gut gehütete Geheimnis lüften.

In der Nähe der norddeutschen Stadt Cloppenburg gibt es einen Ort, der Nikolausdorf heißt. Und wie der Name schon sagt, ist dort der Wohnsitz des Weihnachtsmanns. Zusammen mit seinen zahlreichen fleißigen Helfern ist er damit beschäftigt, die zigtausend Briefe und Wunschzettel zu beantworten, die ihm ins Haus flattern. Wie Ihr Euch sicher vorstellen könnt, hat er besonders zur Adventszeit alle Hände voll zu tun, denn selbstverständlich erhält jedes Kind eine Antwort.

Na, habt Ihr Lust bekommen, dem Weihnachtsmann auch einen Brief zu schreiben? Dann greift zu Papier und Stift und ab geht die (Weihnachts-)Post!

Die Adresse lautet:

„An den Weihnachtsmann in Nikolausdorf, 49681 Garrel“.

Und mit etwas Glück gehen Eure Wünsche sogar in Erfüllung.



Immobilienkaufmann/
Immobilienkauffrau

Die **WohnBau** Kreiswohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung Schaumburg bietet zum 01. August 2020 eine qualifizierte Ausbildung als

Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau

Wohnen gehört zu den Grundbedürfnissen eines jeden Menschen und ist somit von hoher sozialer Bedeutung. Die Wohnung selbst oder das Haus ist ein wirtschaftliches Gut, das wie jedes andere Gut auch den Spielregeln des Marktes unterworfen ist.

Das Aufgabenspektrum ist vielschichtig und weit gestreckt und bedarf von daher einer dreijährigen, qualifizierten Ausbildung. In einem zukunftsorientierten Berufsbild, in dem die verantwortungsvolle bürgernahe Wahrnehmung von zum Teil öffentlichen Aufgaben, aber schwerpunktmäßig die Verwaltung und Bewirtschaftung der Wohnungsbestände im Vordergrund steht.

Wir erwarten:

- Abitur
- Hochschul- bzw. Fachhochschulreife
- Realschulabschluss in der Verbindung mit einem Abschluss der Berufsfachschule Wirtschaft
- die Bereitschaft sich für wohnungswirtschaftliche Aufgaben zu engagieren
- selbstständiges Denken und Handeln
- die Fähigkeit zum teamorientierten Arbeiten
- Motivation zum Umgang / Kontakt mit Menschen

Weitere Informationen können Sie unter

Tel.: 057 21 – 8001-0 erfragen.

Ihre aussagekräftige **Bewerbung** mit den üblichen Unterlagen (Lebenslauf, Zeugniskopien, Lichtbild) richten Sie bitte **bis zum 1. April 2020** an die

WohnBau Kreiswohnungsbaugesellschaft
mit beschränkter Haftung Schaumburg
Enzer Straße 94
31655 Stadthagen
Tel.: 057 21 – 8001-0
E-Mail: info@wohnbau-shg.de
www.wohnbau-shg.de

WOHNBAU

Absender:

Vorname, Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

WOHNBAU

Entgelt
zahlt
Empfänger

Deutsche Post 
ANTWORT

Kreiswohnungsbaugesellschaft
mit beschränkter Haftung
Schaumburg
Enzer Straße 94
31655 Stadthagen