

* NOTIZEN aus der Nachbarschaft.

Mit großer Nikolaus-Aktion für Kinder
**AUF DIE
STIEFEL,
FERTIG, LOS!**

Es wird wieder
wunderbar
weihnachtlich



Liebe Leserinnen und Leser,

ob beim Tanken, im Supermarkt oder im Wohnalltag – in vielen Bereichen des alltäglichen Lebens sind derzeit Preissteigerungen zu verzeichnen. Das betrifft auch unsere **WohnBau** und die Menschen, die bei uns wohnen. Mehr dazu erfahren Sie auf Seite 8 dieser Ausgabe und in einem zusätzlichen Anschreiben.

Wenn die aktuelle Situation auch für uns alle herausfordernd ist: Wir sind uns sicher, dass wir sie gemeinsam mit Ihnen meistern werden! Und wir sind froh, Ihnen auf den nächsten Seiten auch von vielen erfreulichen Neuigkeiten berichten zu können. Unser Neubauprojekt in der Krumpfen Straße geht beispielsweise erfolgreich voran, wodurch voraussichtlich im Frühjahr 2023 die ersten Mieterinnen und Mieter einziehen können. Zusätzlich gab es in diesem Jahr gleich zwei Jubiläen in unserem Team, worauf wir sehr stolz sind.

Lesen Sie doch gleich in die neue Ausgabe unseres Kundenmagazins rein. Ich wünsche Ihnen viel Freude bei der Lektüre, eine wunderbare Adventszeit und ein schönes sowie erfolgreiches neues Jahr!

Ihr Heinz-Helmut Steege



GESCHÄFTSZEITEN UND ANSPRECHPARTNER

Wann und wie Sie uns am besten erreichen:



Geschäftszeiten:

| | |
|---------------------|------------------|
| Montag bis Mittwoch | 8.00 – 16.30 Uhr |
| Donnerstag | 8.00 – 18.00 Uhr |
| Freitag | 8.00 – 12.30 Uhr |

Außerhalb unserer Geschäftszeiten steht unseren Mietern ein technischer Notdienst unter der Telefonnummer 01 70 – 7 76 27 07 zur Verfügung.

Die Anforderung des Notdienstes sollte auf folgende Schadensfälle begrenzt bleiben, da dem Besteller/ Auftraggeber sonst die entstandenen Kosten in Rechnung gestellt werden müssen:

- Totalausfall der Heizung bei Minustemperaturen
- Rohrbruch
- Stromausfall in der gesamten Wohnung oder im gesamten Haus
- Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr

Geschäftsführung:

Heinz-Helmut Steege
Tel. 0 57 21 – 80 01-27
h-h.steege@wohnbau-shg.de

Empfang / Vermietung:

Mareike Homeier
Tel. 0 57 21 – 80 01-10
m.homeier@wohnbau-shg.de

Vermietung:

Jacqueline Kellermann
Tel. 0 57 21 – 80 01-13
j.kellermann@wohnbau-shg.de

René Banser

Tel. 0 57 21 – 80 01-12
r.banser@wohnbau-shg.de

Mietbuchhaltung / Nebenkostenabrechnung

Elke Bauwe
Tel. 0 57 21 – 80 01-14
e.bauwe@wohnbau-shg.de

Technik:

Mathias Stecker
Tel. 0 57 21 – 80 01-19
m.stecker@wohnbau-shg.de

Mietzahlung / Mahnwesen

Jacqueline Kellermann
Tel. 0 57 21 – 80 01-13
j.kellermann@wohnbau-shg.de

Finanzbuchhaltung:

Gabriela Lührßen
Tel. 0 57 21 – 80 01-25
g.luehrssen@wohnbau-shg.de

Anfragen zur Gästewohnung:

Jacqueline Kellermann
Tel. 0 57 21 – 80 01-13
j.kellermann@wohnbau-shg.de

Mareike Homeier
Tel. 0 57 21 – 80 01-10
m.homeier@wohnbau-shg.de

Neuzugang bei der **WohnBau** „Schön, wie offen und freundlich wir aufgenommen wurden!“

Es ist uns wichtig, regelmäßig junge Menschen beim Start in das Berufsleben zu begleiten – ob im Rahmen einer Ausbildung oder eines Jahrespraktikums. So sind kürzlich Johanna Brinck und Anastasia Neumann in unser Team gekommen. Hier stellen wir Ihnen die beiden vor.

Während ihrer vielseitigen Aufgaben bei der **WohnBau** kann sich Frau Brinck ganz ihrem Interesse für Immobilien und Architektur widmen. „Dieses Interesse ist unter anderem durch meine Familie entstanden. Meine Mutter hat Architektur studiert und auch mein Bruder absolviert gerade ein Architekturstudium“, berichtet unsere Auszubildende, die sich im ersten Lehrjahr befindet und später gerne für einige Jahre in England leben würde. Ihre Freizeit verbringt Frau Brinck im Stall bei ihren Ponys, bei Spaziergängen durch die Natur oder mit Büchern auf dem Sofa.



Johanna Brinck



Anastasia Neumann

Unsere Jahrespraktikantin Frau Neumann bringt ebenfalls großes Interesse an der Wohnungswirtschaft mit. Sie wurde vor allem im Austausch mit ihren Eltern auf unsere **WohnBau** aufmerksam. Und auch dadurch, dass sie schon oft an unserer Geschäftsstelle vorbeigefahren ist, sind wir ihr positiv in Erinnerung geblieben. Frau Neumann freut sich darauf, uns während ihres Jahrespraktikums bei Außenterminen zu unterstützen. Sie verrät außerdem: „Wenn ich nicht bei der Arbeit bin, gehe ich gerne ins Fitnessstudio oder ruhe mich bei einem Nickerchen aus.“

AUS DER MIETERSCHAFT

Danke für jahrzehntelange Treue

Es freut uns, dass es 2022 wieder so viele Mietjubiläen bei der **WohnBau** gab. Wir gratulieren herzlich! An dieser Stelle nochmals ein herzliches Dankeschön dafür. Wir freuen uns auf viele weitere Jahre und hoffen, dass wir noch viele Jubiläen mit unseren Mietern feiern: Schließlich ist die langjährige Treue von Mietern auch immer ein Zeichen dafür, dass wir unsere Arbeit gut machen.

25 Jahre:

- * Eheleute Cakmak aus Stadthagen
- * Eheleute Schmal aus Vehlen
- * Frau Lafelt aus Stadthagen
- * Frau Kemling aus Stadthagen
- * Frau Hartung aus Stadthagen
- * Frau Schwedowski aus Stadthagen
- * Eheleute Burgardt aus Obernkirchen
- * Frau Durmus aus Stadthagen
- * Eheleute Granholm aus Obernkirchen
- * Eheleute Kaspar aus Bückeberg

30 Jahre:

- * Herr Berndt aus Bückeberg
- * Frau Bülow aus Obernkirchen
- * Eheleute Bauer aus Stadthagen

35 Jahre:

- * Fam. Vong aus Stadthagen
- * Herr Krause aus Bückeberg
- * Frau Stryjewski aus Bückeberg
- * Frau Fischer aus Stadthagen
- * Frau Dannhof aus Stadthagen

45 Jahre:

- * Frau Dogan aus Stadthagen

50 Jahre:

- * Herr Köpper aus Stadthagen
- * Eheleute Nichte aus Stadthagen

Es wird wieder wunderbar weihnachtlich

Irgendwie ist es Jahr für Jahr das Gleiche: Kaum gehört der sonnige Sommer der Vergangenheit an, stehen schon die kühlen Wintertage vor der Tür – und damit auch wieder zahlreiche weihnachtliche Termine im Schaumburger Land. Sofern nicht zum dritten Mal in Folge die Corona-Pandemie den Veranstaltern einen Strich durch die Rechnung macht, sind unter anderem folgende Märkte und Konzerte vorgesehen. (Alle Angaben ohne Gewähr und Anspruch auf Vollständigkeit.)

Klein, aber fein

Stadthäger Weihnachtsmarkt vom 23. November bis 23. Dezember

Die Weihnachtszeit in Stadthagen wird in diesem Jahr am 23. November eingeläutet: Der Weihnachtsmarkt dauert bis zum 23. Dezember. Auf dem Marktplatz besteht also mehr als vier Wochen lang die Gelegenheit zur Einstimmung auf die schönste Zeit des Jahres.

Nach den überwiegend positiven Erfahrungen und Rückmeldungen der Vor-Corona-Jahre setzt das Stadtmarketing Stadthagen (SMS) als Ausrichter einmal mehr auf die gemütliche Atmosphäre kreisförmig angeordneter Hütten und Buden auf dem Marktplatz. Diese befinden sich erneut zwischen Marktbrunnen und Sparkasse.

Die Mitte dieses Marktes bildet traditionell ein besonders großer Weihnachtsbaum. Für das passende Flair werden wie immer viele weitere Tannenbäume sorgen, die das Areal gleichermaßen eingrenzen und schmücken. Unverändert bleibt das seit elf Jahren bewährte Motto „Klein, aber fein“. Die Devise „Größer, lauter, greller“ überlassen die Organisatoren bewusst anderen Märkten.



In Stadthagen werden die Buden auf dem Weihnachtsmarkt erneut kreisförmig angeordnet sein.

In diesem Jahr wird's königlich



In den vergangenen beiden Jahren mussten Fans und Besucher auf den Weihnachtszauber verzichten. Jetzt soll die beliebte Großveranstaltung wieder stattfinden: vom 24. November bis 4. Dezember.

Foto: Archiv

Weihnachtszauber auf Schloss Bückeburg vom 24. November bis 4. Dezember

Können Sie sich noch an den bis dato letzten Weihnachtszauber auf Schloss Bückeburg erinnern? 2021 ist diese beliebte Veranstaltung ausgefallen – ebenso wie im Jahr zuvor. Grund – beziehungsweise schuld – war jeweils die Corona-Pandemie. In diesem Winter soll das Warten jedoch ein Ende haben: Unter dem Motto „Royal Christmas“ öffnet das Schloss seine Türen und Tore vom 24. November bis 4. Dezember. Demzufolge wird es an allen elf Tagen nicht nur fürstlich, sondern gar königlich.

Alexander und Mahkameh zu Schaumburg-Lippe freuen sich jedenfalls darauf, nach drei langen Jahren endlich wieder Besucher aus nah und fern auf dem dann erneut prachtvoll dekorierten Schloss-Areal begrüßen

zu können. „Egal, ob Weihnachtsdekorationen, -geschenke oder -köstlichkeiten – Sie werden bestimmt viele Inspirationen bei Ihrem Bummel über unseren einzigartigen Weihnachtsmarkt sammeln können“, blicken die Eheleute voraus.

Bis zu 200 Aussteller aus dem In- und Ausland werden während des gesamten Zeitraums ihre schönsten und festlichsten Produkte präsentieren. Und auch für seine vielfältigen musikalischen Darbietungen und ein abwechslungsreiches Rahmenprogramm ist der klassische Weihnachtszauber seit jeher bekannt. Geöffnet ist der Weihnachtszauber an allen Tagen ab 10 Uhr. Der Online-Ticketverkauf hat bereits begonnen: www.weihnachtszauber-schloss-bueckeburg.de

Festlich und stimmungsvoll

**Rintelner „Adventszauber“
vom 25. November bis 23. Dezember**

Auch in diesem Jahr wird die Rintelner Innenstadt wieder pünktlich zum 1. Advent festlich geschmückt. Die weihnachtliche Beleuchtung über den Straßen, stimmungsvoll dekorierte Schaufenster sowie die mit roten Schleifen versehenen Tannenbäume weisen Besuchern den Weg zum Büdendorf auf dem Marktplatz inmitten der historischen Altstadtkulisse.

Dort bilden eine große Weihnachtspyramide und der weithin sichtbare Weihnachtsbaum die zentralen Punkte des als „Adventszauber“ daher kommenden Weihnachtsmarktes in der Weserstadt, der diesmal vom 25. November bis 23. Dezember aufgebaut sein wird. Auf der Bühne gibt es in den Abendstunden fast täglich ein abwechslungsreiches Programm.



Mit Musik und Tombola

**Weihnachtsmarkt „Bückerberg glüht auf“
vom 8. bis 11. Dezember**

Wenn der Weihnachtszauber auf dem Schloss seine Pforten für dieses Jahr schließt, ist die festlich-fröhliche Zeit in der ehemaligen Residenzstadt noch lange nicht vorbei. Denn bereits vier Tage später beginnt „Bückerberg glüht auf“ in der Fußgängerzone. Vom 8. bis 11. Dezember können sich Besucher dort mit funkelnden Lichtern, schönen Düften, kulinarischen Köstlichkeiten und heißen Getränken auf das Fest der Feste einstimmen. Hinzu kommt wie immer ein abwechslungsreiches Musikprogramm, dessen Spektrum zwischen klassischen Weihnachtsliedern und modernen Christmas-Songs variiert. Nicht fehlen darf zudem die große Tombola des Bückerberger Stadtmarketing, bei der es traditionell zahlreiche Preise zu gewinnen gibt, die von ortsansässigen Geschäften zur Verfügung gestellt werden. Die Hauptgewinne werden am 3. Advent nachmittags auf der Bühne verlost.

Zauberhaft kuschelig



**Weihnachtsmarkt in Bad Nenndorf
vom 8. bis 11. Dezember**

Vier Tage pro Jahr liegt der Duft von Glühwein und Bratäpfeln über dem Bad Nenndorfer Kurpark: Immer, wenn die Esplanade zu einer gemütlichen Budenstadt mit Lichterglanz wird, öffnet der kuschelige Weihnachtsmarkt in der Kurstadt seine Pforten. Zudem können sich die Besucher auch in der Wandelhalle auf das Fest der Feste einstimmen. Geöffnet ist am Donnerstag von 16 bis 20 Uhr, am Freitag von 16 bis 21 Uhr, am Sonnabend von 14 bis 21 Uhr und am Sonntag von 14 bis 20 Uhr. Geboten wird von kulinarischen Spezialitäten und Kunsthandwerk über Geschenkideen alles, was das Herz begehrt und in die Jahreszeit passt. Und auch Musik liegt reichlich in der Luft: Das Spektrum reicht vom swingenden Bigband-Sound bis zu traditionellen Weihnachtsmelodien.



Noch mehr Termine:

Bis 26. Februar 2023,
täglich 15.00–18.00 Uhr / an Wochenenden zusätzlich 11.00–14.00 Uhr /
montags Ruhetag

Schlittschuhspaß in der Eishalle Lauenau
(Eisstockschießen dienstags, donnerstags
und freitags von 18.30 - 20.30 Uhr)
Ort: Lauenau (Carl-Sasse-Straße 3)

18. November bis 18. Dezember,
täglich ab 10.00 Uhr
Bückerberg on Icestock
Überdachte Kunststoff-Eisstockbahn
Ort: Marktplatz Bückerberg
Wichtig: Reservierungen möglich und
erbeten (Telefon: 05722 8109988)

23. November bis 23. Dezember /
27. bis 30. Dezember
Montags bis freitags ab 10.00 Uhr /
sonntags ab 11.00 Uhr
Hamelner Weihnachtsmarkt
Sagenhaftes Programm vor traumhafter
Kulisse
Ort: Fußgängerzone Hameln (Osterstr.,
Ritterstr., Pferdemarkt, Emmernstr.)

Sonntag, 27. November, 17.00–19.00 Uhr
„Stille Nacht“
Heitere und nachdenkliche Weihnachts-
lesung mit Frank Suchland (begleitet am
Klavier von Stefan Winkelhake)
Ort: Ratskeller Rinteln (Marktplatz)

Sonntag, 27. November, 18.00 Uhr
Festliche Musik zum 1. Advent
(mit Bläsern, Chor und Orgel)
Ort: Stadtkirche Bückerberg (Lange Str.)

Sonntag, 4. Dezember, 18.00 Uhr
Traditional Christmas Songs
mit dem Göttinger Symphonieorchester
Ort: Rathausaal Bückerberg
(Marktplatz 2 - 4)

Samstag, 10. Dezember, 19.00 Uhr
**Weihnachtskonzert
mit dem Schaumburger Jugendchor**
Ort: Stadtkirche Bückerberg (Lange Str.)

Sonntag, 11. Dezember, ab 11.00 Uhr
Wölpinghäuser Weihnachtsmarkt
Ort: Wölpinghausen (Meeresblickstraße)

Sonntag, 11. Dezember (18.00 Uhr) /
Montag, 12. Dezember (19.00 Uhr)
Weihnachtskonzert mit „Julvisor“
Ort: Schloss Baum (Rusbend)

Samstag, 17. Dezember, 19.00 Uhr
Weihnachtskonzert der Musikschule
Schaumburger Märchensänger
(Konzertchor & Jugendchor)
Ort: Stadtkirche Bückerberg (Lange Str.)

Sonntag, 18. Dezember, 17.00 Uhr
Weihnachtsserenade
(Mitwirkende: Blasorchester Bückerberger
Jäger, Schaumburger Jugendchor,
Schaumburger Märchensänger,
Schütte-Chor)
Ort: Schlosshof Bückerberg

Wohnen in der Krumpfen Straße



Vorderansicht

Vermietung beginnt im Frühjahr 2023

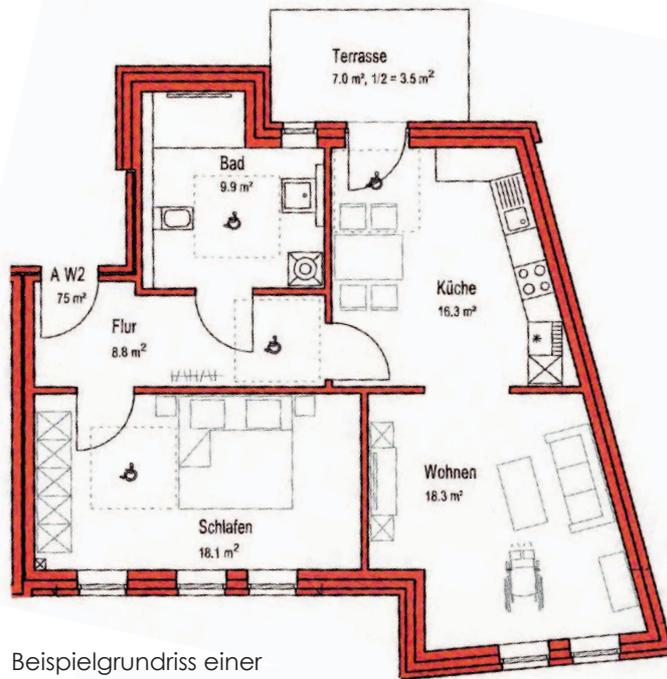
Bald ist es so weit: Die Wohnungen unseres Neubauprojektes an der Krumpfen Straße können voraussichtlich ab Frühjahr 2023 bezogen werden. Für einige der Wohnungen haben wir schon passende Mieterinnen und Mieter gefunden, andere Wohnungen sind noch frei.

Der Neubau an der Krumpfen Straße hält zahlreiche Vorzüge für die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner bereit. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl und Außenjalousien. Die Heizung wird über Erdwärme und unterstützend über eine Photovoltaikanlage betrieben, die sich auf dem Dach befindet. Auf dem Grundstück gegenüber des Wohnobjektes werden Stellplätze für PKWs errichtet, welche die Bewohner mieten können.

Alle der entstehenden Wohnungen laden zum Wohlfühlen ein. Besonders erwähnenswert sind die beiden Maisonettewohnungen im zweiten Obergeschoss. Diese verfügen über je ein Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Kinderzimmer, ein Hauptbadezimmer mit bodengleicher Dusche und Badewanne, ein Gäste-WC mit Dusche, einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sowie einen Balkon.



Rückansicht



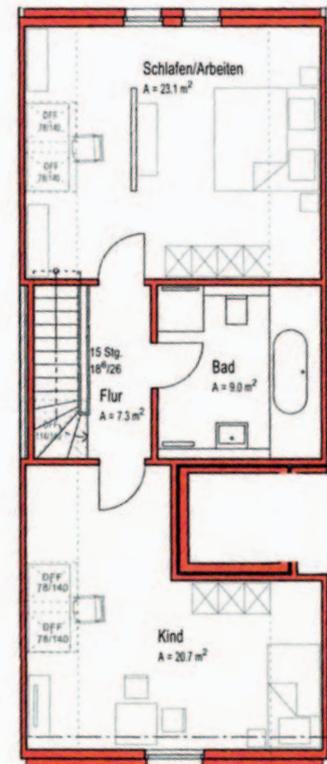
Beispielgrundriss einer Zwei-Zimmer-Wohnung

Die Daten auf einen Blick

- Kaltmiete:
9,50 Euro pro Quadratmeter
- sieben Zwei-Zimmer-Wohnungen, eine davon behindertengerecht (53 bis 75 Quadratmeter)
- zwei Maisonettewohnungen (101 und 117 Quadratmeter, verteilt auf zwei Etagen)



Beispielgrundriss einer Maisonettewohnung (verteilt auf zwei Etagen)



Ihr Kontakt für Mietanfragen

Interessierte können sich wie folgt bei unserer Vermietungsabteilung melden:

- telefonisch unter 0 57 21 – 80 01-10
- per E-Mail an info@wohnbau-shg.de

Mit unserem Neubau Am Nordwall geht es ebenfalls gut voran. Bitte beachten Sie, dass dieses Projekt noch etwas Zeit bis zur Fertigstellung benötigt.

Ein Hinweis zur aktuellen Gaspreisentwicklung

Der vergangene Winter und der Krieg in der Ukraine haben die Heizöl- und Erdgaspreise explodieren lassen. Bisher konnten wir die Kosten für Gas für unsere Mieterinnen und Mieter stabil halten, nun müssen auch wir diese erhöhen.

In einem Anschreiben erklären wir Ihnen die Anpassung der Heizkostenvorauszahlung genauer. Allerdings bedeuten die neuen Preise nicht, dass Sie vor lauter Energiesparen in Ihrer Wohnung frieren müssen. Wir haben einige Tipps für Sie.

Raumtemperatur um ein Grad reduzieren: Ihre Wohnung wird Ihnen nicht kälter vorkommen, dafür sparen Sie circa sechs Prozent Energie.

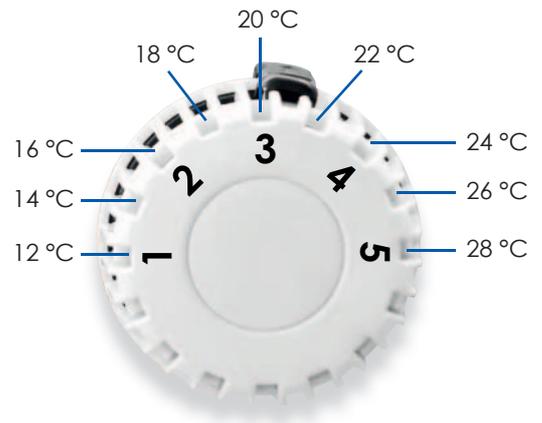


Halten Sie die Türen zwischen unterschiedlich geheizten Zimmern geschlossen, um die Raumtemperatur zu erhalten. Auch geschlossene Vorhänge halten die Wärme, aber: Verdecken Sie die Heizkörper nicht mit Vorhängen oder Möbeln, denn mit etwas Abstand verteilt sich die Wärme besser im Raum.



Auch bei Abwesenheit für 12 bis 15 Grad sorgen. Das ist günstiger, als die Räume auskühlen zu lassen und von Neuem heizen zu müssen.

Zusatz-Tipp: So regeln Sie Ihre Heizthermostate



Die Zahlen auf dem Thermostatventil stehen jeweils für eine konkrete Zimmertemperatur. Wie diese lautet, kann von Wohnung zu Wohnung variieren. Darum empfehlen wir, einmal mit einem Thermometer zu messen, welche Zimmertemperatur Sie bei welcher Einstellung erreichen. Wissenswert ist auch: Über das Thermostatventil regeln Sie, wie warm es im jeweiligen Zimmer insgesamt wird – nicht, wie schnell es warm wird.

Bunte Blütenpracht bei der WohnBau

Jetzt im Winter denken wir gerne an die Blütenpracht zurück, für die viele unserer Mieterinnen und Mieter während der wärmeren Monate auf ihren Balkonen oder in ihren Gärten sorgten. Darum freuen wir uns besonders über die Bilder, die wir anlässlich unseres Pflanzenwettbewerbes erhalten haben.

Bei den tollen Einsendungen war es wieder nicht leicht, die Gewinner unseres Pflanzenwettbewerbes auszusuchen. Schließlich fiel unsere Wahl auf Frau Widenmeier (Bild A), Familie Zmuda (Bild B) und Frau Knebel (Bild C), die alle in Stadthagen wohnen.

Wir wünschen viel Freude beim Einlösen der Baumarkt-Gutscheine im Wert von jeweils 100 Euro. Auch allen anderen vielen Dank fürs Mitmachen!



A



B



C



JACQUELINE
KOCHT

Ob zum Abschluss eines Abendessens oder als Geschenk zu Weihnachten: Selbst gemachte Liköre sind eine gute Wahl. Probieren Sie doch einmal eines dieser beiden Rezepte aus!

Nuss-Nougat-Likör

Zutaten (für 750 ml):

- * 60 g Zucker
- * 1 Ei
- * 1 Marzipan-Nougat-Baumstamm (100 g)
- * 250 ml Sahne
- * 150 ml Milch
- * 125 ml Amaretto
- * 125 ml Wodka

Zubereitung:

1. Zucker und Ei vermischen und unter Rühren in einem Topf erhitzen, bis sich der Zucker aufgelöst hat.
2. Milch, Sahne und den Marzipan-Nougat-Baumstamm dazugeben.
3. Unter Rühren köcheln lassen, bis sich alle Zutaten aufgelöst haben.
4. Alles pürieren und den Amaretto sowie Wodka hinzugeben.
5. Likör durch ein Sieb kippen und in heiß ausgespülte Flaschen geben.

Vanillekipferl-Likör

Zutaten (für 1000 ml):

- * 70 g gemahlene Mandeln (ohne Schale)
- * 30 g gemahlene Haselnüsse (ohne Schale)
- * 3 TL Vanilleextrakt oder Mark einer Vanilleschote
- * 100 g brauner Zucker
- * 400 ml Milch
- * 200 ml Sahne
- * 200 ml Wodka

Zubereitung:

1. Mandeln und Haselnüsse leicht anrösten.
2. Zucker, Sahne, Milch, Vanilleextrakt und die Nüsse unter Rühren in einem Topf erhitzen, bis sich der Zucker aufgelöst hat.
3. Den Wodka hinzugeben.
4. Den Likör in heiß ausgespülte Flaschen kippen.

Winterliche
Liköre



Zum 25-jährigen Jubiläum Herzlichen Glückwunsch, Gabriela Lührßen!

Vor rund 25 Jahren kam Gabriela Lührßen zur WohnBau. Während sie anfangs in der Wohnungsverwaltung inklusive Mietenbuchhaltung tätig war, wechselte sie später in die Finanzbuchhaltung. Wir freuen uns gemeinsam mit Frau Lührßen über ihr Jubiläum und baten zu diesem besonderen Anlass um einen Rückblick auf die vergangenen Jahre.

Frau Lührßen, an welche Momente bei der WohnBau denken Sie gern zurück?

Besonders in Erinnerung geblieben ist mir das fünfzigjährige Bestehen der WohnBau. Auch die Betriebsausflüge, die vor der Corona-Zeit regelmäßig stattfinden konnten, haben mir immer Freude bereitet.

Wie sieht Ihr Arbeitsalltag bei der WohnBau aus?

Ich übernehme vielseitige Aufgaben – von der Bearbeitung und Bezahlung der Eingangsrechnungen bis zur Erstellung von Umsatzsteuervoranmeldungen.

Auch um Aspekte wie die Vorbereitung des Jahresabschlusses sowie des Wirtschaftsplanes kümmere ich mich. Obwohl mir all diese Aufgaben Spaß machen, freue ich mich, vor Kurzem Altersteilzeit beantragt zu haben. Mein letzter Arbeitstag wird der 30. November 2024 sein.

Welchen Hobbys werden Sie sich in der neu gewonnenen Freizeit widmen?

Sport – zum Beispiel Radfahren und Walken – steht ganz oben auf meiner Liste. Außerdem lese ich in meiner Freizeit gerne oder arbeite im Garten.

Nachfolger für die Finanzbuchhaltung gesucht!

Wir werden Frau Lührßen vermissen, wenn sie in den wohlverdienten Ruhestand geht! Dafür sind wir froh, dass sie ihre verbleibende Zeit bei der WohnBau unter anderem nutzen wird, um ihre Nachfolgerin oder ihren Nachfolger einzuarbeiten.

Bewerbungen für die Stelle in der Finanzbuchhaltung nehmen wir ab sofort gerne entgegen.

Zum zehnjährigen Jubiläum Gratulation, Jacqueline Kellermann!

Auch unsere Kollegin Jacqueline Kellermann aus der Vermietung feierte vor Kurzem Jubiläum. Sie kam im Oktober 2012 als Auszubildende zur WohnBau, gehört somit seit zehn Jahren zu unserem Team und wird 2023 sogar ihren Fachwirt machen. Ein guter Anlass für ein kleines Interview.

Frau Kellermann, was schätzen Sie an Ihrem Arbeitgeber und Ihrem Team?

Grundsätzlich kann man sagen, dass kein Tag wie der andere ist. Ich erlebe immer wieder Neues. Schön finde ich, dass bei uns alle zusammenhalten. Besonders meine Kollegin Frau Homeier habe ich in den vergangenen Jahren sehr zu schätzen gelernt.

Was haben Sie aus zehn Jahren bei der WohnBau mitgenommen?

Ich würde behaupten, dass meine Menschenkenntnis viel besser geworden ist. Und ich habe in den letzten zehn Jahren nicht nur die Kolleginnen und Kollegen, sondern auch einige unserer Mieter ins Herz geschlossen.

Haben Sie eine lustige Anekdote aus Ihrem Arbeitsalltag für uns?

Zu meinem Arbeitsbeginn im Jahr 2012 habe ich für die Kollegen einen Kuchen gebacken. Diesen habe ich stolz vom Bahnhof bis zum Büro getragen, bis mir der Griff von der Transportbox abgebrochen und die Hälfte des Kuchens auf die Straße gefallen ist. Genau diesen Kuchen habe ich jetzt zum Jubiläum noch einmal gebacken. Dieses Mal hat es der ganze Kuchen ins Büro geschafft. Das Rezept gibt es in der nächsten Ausgabe in 2023.

Wie hat sich die WohnBau im Laufe der Zeit verändert?

Die WohnBau passt sich immer mehr



den Bedürfnissen der Wohnungssuchenden und dem demografischen Wandel an. Auch im Hinblick auf Technik und Digitalisierung ist einiges passiert. Das erleichtert die Arbeitsvorgänge enorm.

Wie sieht ein perfektes Wochenende für Sie aus?

Gutes Wetter, früh aufstehen, ausgiebig frühstücken und die Zeit mit Freunden, der Familie und meinem Hund verbringen. Im besten Fall geht es noch an die Nord- oder Ostsee!

Herzlichen Glückwunsch!

In diesem Jahr werden wir rund um Weihnachten bestimmt wieder viel Baumschmuck aus Stroh sehen. Und eine wichtige Rolle spielte STROH auch als Lösungswort unseres letzten Rätsels.

Unter allen richtigen Einsendungen wurde Georg Bartels aus Seggebruch als Gewinner ausgelost. Er darf sich über einen 30-Euro-Gutschein seiner Wahl freuen. Beim Einlösen wünschen wir viel Spaß!

IMPRESSUM

Das Kundenmagazin der Kreiswohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung Schaumburg

Herausgeber:

Kreiswohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung Schaumburg
Enzer Straße 94
31655 Stadthagen
Tel.: 05721 – 8001-0
Fax: 05721 – 8001-11
E-Mail: info@wohnbau-shg.de
www.wohnbau-shg.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Heinz-Helmut Steege

Ausgabe: November 2022
Erscheinungsweise: 3 x jährlich
Auflage: 16.500 Stück
Druck & Verteilung:
Schaumburger Nachrichten
Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG
Vornhäger Straße 44
31655 Stadthagen

Bildnachweis:

Shutterstock.com:
Bogdan Sonjachnyj, Complot,
Evgenia Bel, Vjom, PCH.Vector,
davorana, Macrovector, Calek,
Yevhen Prozhyrko, Oksana
Mizina, fotohunter, Crepesoles

Text und Gestaltung:

stolp+friends
Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Mitmachen und gewinnen!

Wer diese Ausgabe aufmerksam gelesen hat, kann unsere fünf Rätselfragen sicher mit Leichtigkeit beantworten. Schreiben Sie die Antworten einfach in die dafür vorgesehenen Felder und bilden Sie aus den ausgewählten Buchstaben das Lösungswort. Das schicken Sie einfach mit der unten stehenden Postkarte an die **WohnBau** oder per E-Mail unter dem Stichwort „Rätsel“ an info@wohnbau-shg.de. Einsendeschluss ist der 14.01.2023.

Mitmachen lohnt sich, denn unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen 30-Euro-Einkaufsgutschein Ihrer Wahl.

Teilnahmeberechtigt sind Mieter der **WohnBau** und Einwohner des Landkreises Schaumburg. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass Vor- und Zuname im Fall des Gewinns in der kommenden Mieterzeitung veröffentlicht werden. Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter: www.wohnbau-shg.de/impressum/datenschutzzerklaerung/

[1] Wie heißt unsere neue Azubildende mit Nachnamen?

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

[2] Zwei Wohnungen welcher Art entstehen u. a. bei unserem Neubau?

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|

[3] Was sorgt in Likören für die Süße?

| | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|----|----|----|----|----|----|

[4] Seit wie vielen Jahren arbeitet Frau Kellermann bei der **WohnBau**?

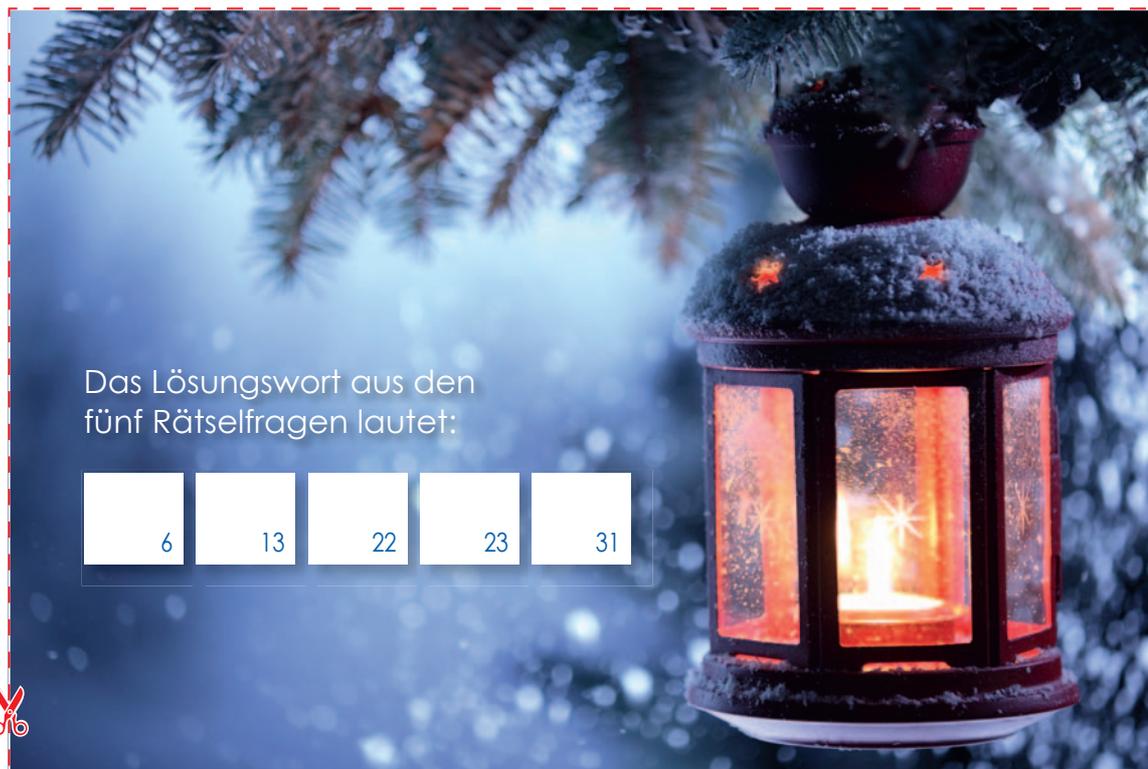
| | | | |
|----|----|----|----|
| 23 | 24 | 25 | 26 |
|----|----|----|----|

[5] Wen möchten wir zum Nikolaus überraschen?

| | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
|----|----|----|----|----|----|

Das Lösungswort aus den fünf Rätselfragen lautet:

| | | | | |
|---|----|----|----|----|
| 6 | 13 | 22 | 23 | 31 |
|---|----|----|----|----|





Nikolaus-Aktion für Kinder

Für alle Kinder unserer Mieterinnen und Mieter haben wir uns etwas Besonderes überlegt.

Bringt uns bis zum 2. Dezember 2022 einfach Eure geputzten Stiefel oder andere Schuhe vorbei. Wir werden diese für Euch mit kleinen Überraschungen füllen.

Abholen könnt Ihr Eure Stiefel dann zwischen dem 6. und 9. Dezember 2022.

Knall- bonbons basteln



Dieses Jahr wird Silvester sicher ein Knaller! Zumindest, wenn Ihr auf Eurer Feier Überraschungs-Bonbons dabei habt.

Benötigte Materialien:

- Klopapier-Rollen
- Krepp-Papier in mindestens zwei Farben
- 1 Knäuel Bast oder Geschenkband
- einige Bonbons oder Glücksbringer
- kleine Zettel, auf denen Ihr gute Wünsche notiert
- mehrere Beutel Streu-Dekoration (etwa Pailletten, Glitzersterne oder Konfetti)
- Schere und Klebestift



1. Schritt: Rolle bekleben

Umwickelt eine Klopapier-Rolle mit buntem Krepp-Papier. Lasst an den beiden Enden etwa zehn Zentimeter des Papiers überstehen. Klebt dann die beiden Seiten mit dem Klebestift sorgfältig zusammen.

2. Schritt: Knallbonbon befüllen

Bindet nun das eine Ende mit etwas Bast oder Geschenkband zu und füllt die Rolle mit einem „Wunsch-Zettel“, Konfetti, Glücksbringern und Bonbons – bis sie prall gefüllt ist. Schnürt danach auch das zweite Ende mit Bast zu.

3. Schritt: Verzieren

Verziert die Überraschungs-Bonbons mit ein paar Sternchen und Pailletten – so wie Ihr mögt. Oder Ihr schreibt die Namen Eurer Gäste darauf.

Unser Tipp:

Damit es beim Aufmachen so richtig Konfetti & Co. regnet, reißt Ihr die Überraschungs-Bonbons am besten zu zweit auseinander!

Absender:

Vorname, Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Entgelt
zahlt
Empfänger

Deutsche Post 
ANTWORT

Kreiswohnungsbaugesellschaft
mit beschränkter Haftung
Schaumburg
Enzer Straße 94
31655 Stadthagen

WOHN  **BAU**